GEMEINDE
NEUHAUSEN AM RHEINFALL
CH-8212 Neuhausen am Rheinfall

# Gesamtrevision Nutzungsplanung

## Zonenplanänderungen (materielle Änderungen)

### Änderungsbuchstaben

A = Änderung Grundnutzungszone Baugebiet
B = Änderung Grundnutzungszone Nichtbaugebiet
C = Änderung Überlagernde Zone
D = Änderung Linien- oder Punktobjekt

Nicht aufgeführte Nummern wurden aufgrund von Entscheiden des Gemeinderates gelöscht

### Änderungen Grundnutzungszonen Baugebiet (materielle Änderungen)

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 1510 | Chilchezälg | 1008, 1009, 1011 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 959 | Im Neusch | 1025 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 6061 | Zälghof | 569, 571, 592, 593, 594, 595, 611, 612, 613 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 4962 | Hampfpünt | 767, 768, 770, 771, 772 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 8889 | Höfli | 702, 703, 707, 708, 710, 711, 712, 1701, 1828 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 2656 | Im Wilde | 561, 562 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 7996 | Im Dorf | 599, 600, 601, 603, 1512, 1821, 1895 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 4095 | Im Dorf | 576, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 588 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 4729 | Im Dorf | 750, 754, 755, 756, 762, 1792 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 3633 | Im Dorf | 713, 715, 716, 1708 | Protokoll vom 28.11.2022 |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kernzone I | Zentrumszone | Umzonung | 3407 | Im Dorf | 563, 570, 596, 597, 598, 614, 1939 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| A3 | Kernzone I | Wohnzone 4 | Umzonung* | 7945 | Im Neusch | 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1040, 1042 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone I | Wohnzone 4 | Umzonung* | 5999 | Chilchezälg | 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1021, 1023, 1024, 1070, 2982, 2983 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone I | Wohnzone 4 | Umzonung* | 1280 | Kassandra | 541 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A4 | Kernzone I | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 1413 | Kassandra | 1861 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A5 | Kernzone I | Strassenzone | Umzo-nung*° | 1179 | Chelhof | 706, 1416 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A6 | Kernzone II | Wohnzone 3 | Umzonung* | 4274 | Neusatz | 514, 515, 517, 535, 536, 537, 538, 539, 1141, 3776 | Protokoll vom 06.12.2022 (Antrag WA2: Abstimmung: 2 Ja, 4 Nein) |
| A7 | Kernzone II | Wohnzone 4 | Umzonung* | 2184 | Lättgrueb | 841, 1047, 1048, 1078, 1245, 1248 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohnzone 4 | Umzonung* | 12905 | Lättgrueb | 975, 977, 978, 979, 980, 982, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1005, 1006, 1007, 1142 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohnzone 4 | Umzonung* | 2786 | Bölleturn | 964, 966, 967, 968, 969, 1529 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohnzone 4 | Umzonung* | 2985 | Langtrotte | 957, 958, 971, 972, 973, 974 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohnzone 4 | Umzonung* | 3185 | Lättgrueb | 1061, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1477 | Protokoll vom 06.12.2022 |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A8 | Kernzone II | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 7283 | Neusatz | 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 528, 529, 530, 531, 532, | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 6206 | Im Neusch | 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1077, 1693, 3910, 4316, 4317 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 2019 | Lättgrueb | 1058, 1059, 1060, 1061, 1062 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 8417 | Lättgrueb | 1076, 3721, 3772 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 4030 | Lättgrueb | 1049 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 2914 | Bölleturn | 961, 963, 965, 1572 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 5917 | Langtrotte | 996, 997, 998, 1001, 1002, 1003, 2426, 3581 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone II | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 3870 | Iifang | 789, 792, 794, 795, 796, 797, 802 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A9 | Kernzone II | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Umzonung* | 467 | Kassandra | 545 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A10 | Kernzone III | Wohnzone 4 | Umzonung* | 6821 | Langtrotte | 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 925 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone III | Wohnzone 4 | Umzonung* | 4862 | Mägis | 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 840, 842, 1297, 1817, 1928 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A11 | Kernzone III | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 3459 | Im Anderse | 886, 888, 889, 890 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone III | Wohn- und Arbeits-zone | Umzonung* | 8126 | Im Anderse | 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, | Protokoll vom 06.12.2022 |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 880, 881, 882, 883, 884 | |
| | Kernzone III | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 4014 | Iifang | 817, 819, 820, 821, 822, 826, 827, 1492, 1493 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Kernzone III | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 6324 | Iifang | 805, 806, 807, 808, 809, 814, 815, 816, 2637 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A12 | Wohnzone I | Wohnzone 2 | Umzonung | 305 | Liebefels | 1386 | Protokoll vom 28.11.2022, geändert mit Protokoll vom 06.12.2022 |
| A13 | Wohnzone II | Wohnzone 4 | Umzonung | 4313 | Chatzestäig | 451, 1488, 1489, 1536, 1537, 1655, 1656 | |
| A15 | Wohnzone III | Wohnzone 4 | Umzonung | 3468 | Zuuba | 169, 2007 | Protokoll vom 25.10.2022 |
| | Wohnzone III | Wohnzone 4 | Umzonung | 5804 | Brunnewis | 1831 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| A16 | Wohnzone III | Wohnzone 4 | Umzonung | 3708 | Schwiizerhof | 1802, 1823, 1886, 3182 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| A17 | Wohnzone III | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 116 | Stroossacker | 174 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A19 | Wohnzone IV | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 4276 | Bi de Schäidegg | 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| A20 | Wohnzone IV | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 197 | Zälg | 649 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Wohnzone IV | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 5 | Zälg | 647 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Wohnzone IV | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 13 | Zälg | 643 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A21 | Wohnzone IV | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Umzonung* | 365 | Kassandra | 545 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A23 | Wohn- und Gewerbezone | Wohnzone 4 | Umzonung* | 44 | Zälg | 644 | Protokoll vom 06.12.2022 |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Wohn- und Gewerbezone | Wohnzone 4 | Umzonung* | 22 | Zälg | 644 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Wohn- und Gewerbezone | Wohnzone 4 | Umzonung* | 3 | Zälg | 644 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A24 | Wohn- und Gewerbezone | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Umzonung* | 562 | Neusatz | 2967 | 4. Lesung GR |
| A26 | Industriezone I | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 2779 | Im Wüscher | 830 | Protokoll vom 28.11.2022, geändert mit Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Industriezone I | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 5584 | Ebni | 2053, 3813 | Protokoll vom 28.11.2022, geändert mit Protokoll vom 06.12.2022 |
| A27 | Industriezone I | Strassenzone | Umzonung° | 2402 | Ebni | 857, 858 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A33 | ÖBA | Wohnzone 2 | Umzonung* | 3083 | Chlaffetaal | 2396 | gemäss Gemeinderatsbeschluss |
| A36 | ÖBA | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 642 | Bi de Schäidegg | 457 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| A38 | Strassenzone | Wohnzone 4 | Umzonung*° | 278 | Chatzestäig | 1487 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| A39 | Strassenzone | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung*° | 263 | Langtrotte | 1001, 2426, 3805, 3806 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Strassenzone | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung*° | 243 | Langtrotte | 3807, 3808 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A40 | Strassenzone | Grünzone | Umzonung | 469 | Charlottefels | 419, 420 | |
| A41 | Strassenzone | Grünzone | Umzonung | 593 | Tobeläcker | 1897 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A42 | Strassenzone | Grünzone | Umzonung | 55 | Bahnareal DB | 676 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| A43 | Bahnzone | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung*° | 1492 | Bahnareal DB | 676, 2636, 3528 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | Bahnzone | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung*° | 1377 | Bim badische Bahnhof | 676 | Protokoll vom 28.11.2022 |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A44 | Landwirtschaftszone | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Einzonung° | 675 | Charlottefels | 420 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A45 | Freihaltezone | Wohnzone 4 | Umzo-nung*° | 1968 | Chatzestäig | 720, 4108 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| A64 | Gewerbezone I | Grünzone | Umzonung° | 229 | Chlaffetaal | 47 | Protokoll vom 06.12.2022 (Abstimmung: 9 Ja, 1 Enthal-tung) |
| A68 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Wald | Auszonung° | 3736 | Chisgrueb | 50 | Protokoll vom 06.12.2022 (Abstimmung: 9 Ja, 1 Enthal-tung) |
| A69 | Strassenzone | Grünzone | Umzonung | 4 | Oberbärg | 1811 | Protokoll vom 06.12.2022 (Abstimmung: 9 Ja, 1 Enthal-tung) |
| | Strassenzone | Grünzone | Umzonung | 1 | Bahnareal DB | 676 | Protokoll vom 06.12.2022 (Abstimmung: 9 Ja, 1 Enthal-tung) |
| A71 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Landwirtschaftszone | Auszonung° | 356 | Langriet | 39 | Protokoll vom 06.12.2022 (Abstimmung: 9 Ja, 1 Enthal-tung) |
| A72 | Landwirtschaftszone | Strassenzone | Einzonung | 824 | Langriet | 39, 50 | Protokoll vom 06.12.2022 (Abstimmung: 9 Ja, 1 Enthal-tung) |
| A73 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Strassenzone | Umzonung | 310 | Langriet | 39 | Protokoll vom 06.12.2022 (Abstimmung: 9 Ja, 1 Enthal-tung) |
| A74 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Landwirtschaftszone | Auszonung° | 1143 | Langriet | 39 | Protokoll vom 06.12.2022 (Abstimmung: |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 9 Ja, 1 Enthaltung) |
| A78 | Industriezone III | Strassenzone | Umzonung° | 359 | Ebni | 857 | 20.06.2023 |
| A82 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Grünzone | Umzonung° | 1012 | Chlaffetaal | 2396 | gemäss Gemeinderatsbeschluss |
| A84 | Strassenzone | Zentrumszone | Umzonung*° | 18 | Im Dorf | 716 | Anpassung an Parzellengrenze |
| A89 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Landwirtschaftszone | Auszonung° | 275 | Chiesgrueb | 50 | Wald gemäss Forstamt |
| A90 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Landwirtschaftszone | Auszonung° | 14 | Chiesgrueb | 50 | Wald gemäss Forstamt |
| A91 | Landwirtschaftszone | Öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Einzonung° | 135 | Chiesgrueb | 50 | Wald gemäss Forstamt |
| A92 | Gewerbezone II | Arbeitszone 1 mit Höhenbeschränkungen | Umzonung | 7130 | Herbschtäcker | 1676, 1688, 2026, 2027, 2080, 2751, 3546 | |
| A93 | Landwirtschaftszone | Strassenzone | Einzonung° | 1380 | Birchzälg | 109 | |
| A94 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung* | 345 | Iifang | 818 | |
| A95 | Wohnzone II | Öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Umzonung | 2446 | Bohnebärg | 290 | Einwendung |
| A96 | Freihaltezone | Wohnzone 1 | Umzonung | 47 | Bohnebärg | 1422 | Einwendung |

* Verfahren, dass zu Veränderung der einzelnen WMZ-Kategorien führt.

° Verfahren, dass zu Veränderung der Bauzonenfläche (nach Legende Datenmodell) führt.

## Änderungen Grundnutzungszonen Nichtbaugebiet (materielle Änderungen)

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | Landwirtschaftszone | Freihaltezone | Umzonung | 7514 | Aalte Iiswäier | 12, 14 | Protokoll vom 06.12.2022 |

## Änderungen Überlagernde Zonen (materielle Änderungen)

| Nr. | Zone alt | Zone geändert / neu | Verfahren | Fläche alt ($m^2$) | Fläche neu ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C1 | | Quartierplan-pflicht | neu | | 6886 | Goldbärg | 1690 | Protokoll vom 21.10.2022 |
| C2 | | Quartierplan-pflicht | neu | | 7461 | Bim Galge-buck | 345, 346, 3868 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| C4 | | Quartierplan-pflicht | neu | | 10232 | Chatzestäig | 451, 720, 1479, 1487, 1488, 1489, 1499, 1536, 1537, 1655, 1656, 4108 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| C5 | | Quartierplan-pflicht | neu | | 71641 | Schwiizer-hof | 192, 195, 196, 1333, 1662, 1789, 1790, 1791, 1801, 1802, 1812, 1814, 1815, 1823, 1825, 1831, 1832, 1833, 1835, 1836, 1853, 1854, 1868-1876, 1886, 1890, 1891, 1898, 2210, 3182 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| C6 | | Überlagernde Zone für höhere Häuser | neu | | 1869 | Im Dorf | 771 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | | Überlagernde Zone für höhere Häuser | neu | | 1278 | Höfli | 722 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | | Überlagernde Zone für höhere Häuser | neu | | 1674 | Im Wilde | 561, 562 | Protokoll vom 28.11.2022 |
| | | Überlagernde Zone für höhere Häuser | neu | | 1235 | Im Dorf | 7151396 | Protokoll vom 28.11.2022 (bis anhin Ände-rungsnummer C7) |
| C7 | | Überlagernde Zone für Hoch-häuser | neu | | 4598 | Im Dorf | 601, 603 | Protokoll vom 28.11.2022 |

| Nr. | Zone alt | Zone geändert / neu | Verfahren | Fläche alt ($m^2$) | Fläche neu ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Überlagernde Zone für Hochhäuser | neu | | 1661 | Im Dorf | 716 | |
| C8 | | Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet | neu | | 20692 | Bim Galgebuck | 338, 340, 1968, 3767 | |
| C9 | | Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet | neu | | 11162 | Hohflue | 10, 385, 391, 1462 | |
| C10 | | Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet | neu | | 78703 | Rhein | 153, 2503, 2504, 2506, 2513 | |
| C11 | | Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet | neu | | 8965 | Aalte Iiswäier | 9, 12, 13, 14, 15, 3902 | |
| C12 | | Überlagernde Naturschutzzone kommunal | neu | | 628 | Under de Raabeflue | 1004, 1110 | |
| C13 | | Überlagernde Naturschutzzone kommunal | neu | | 34988 | Chisgrueb | 50 | |
| C15 | Überlagernde Naturschutzzone kommunal | | aufgehoben | 13101 | | Bim Galgebuck | 338, 340, 1968, 2631, 2632, 2633, 2634, 3767 | |
| C16 | Überlagernde Naturschutzzone kommunal | | aufgehoben | 5282 | | Bahnareal SBB | 1004 | |
| C17 | Überlagernde Naturschutzzone kommunal | | aufgehoben | 1094 | | Obere Bräntehau | 7 | |
| C18 | Überlagernde Naturschutzzone kommunal | | aufgehoben | 14696 | | Chisgrueb | 50 | |
| C19 | Höhere Lärmempfindlichkeitsstufe | | aufgehoben | 61362 | | Langriet | 39 | |
| C20 | Höhere Lärmempfindlichkeitsstufe | | aufgehoben | 59743 | | Langriet | 41, 42 | |

| Nr. | Zone alt | Zone geändert / neu | Verfahren | Fläche alt ($m^2$) | Fläche neu ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C21 | | Bereich Hochhaus Bührer | neu | | 229 | Im Wilde | 561 | |
| C23 | Höhere Lärmempfindlichkeitsstufe | | aufgehoben | 2951 | | Stümpler | 245 | |
| C24 | | überlagernde Zone für Hochhäuser | neu | | 2602 | Im Dorf | 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764 | |
| C25 | | Gebiet Rüüti | neu | | 36287 | Rüüti, Verbandstoffi | 933, 935, 1981, 1982 | |
| C27 | | Überlagernde Naturschutzzone kommunal | neu | | 137586 | Hohraa | 48 | Gemäss Sitzung vom 13.04.23 |
| C28 | | Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet | neu | | 10981 | Klettgauerstrasse, Ängi-Süüdhang, Ängi-Nord | 10, 1303, 1586 | |
| C29 | | Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet | neu | | 9407 | Ängiraa | 9, 3902 | |
| C30 | Höhere Lärmempfindlichkeitsstufe | | aufgehoben | 13246 | | Burgunwis | 513, 2967 | |
| C31 | Höhere Lärmempfindlichkeitsstufe | | aufgehoben | 2924 | | Schäidegg, Bi de Schäidegg | 457, 458, 459, 460, 461, 471 | |
| C33 | | Überlagernde archäologische Schutzzone | neu | | 228 | I der Induschtrii | 744 | Archäologische Schutzzone, Planungsverfahren |
| | | | | | 375 | Schlössli Wörth | 153 | |
| | | | | | 6841 | Tüüfelacker | 136, 137, 138 | |
| | | | | | 23439 | Ziegelbärg | 2 | |
| | | | | | 3093 | Galgebuck | 340 | |
| C34 | | Landschaftsschutzzone | neu | | 56254 | | | |

| Nr. | Zone alt | Zone geändert / neu | Verfahren | Fläche alt ($m^2$) | Fläche neu ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Landschafts-schutzzone | neu | | 19001 | | | |
| | | Landschafts-schutzzone | neu | | 18248 | | | |
| | | Landschafts-schutzzone | neu | | 30159 | | | |
| | | Landschafts-schutzzone | neu | | 48228 | | | |
| C35 | | Überlagernde Na-turschutzzone übergeordnet | neu | | 2181 | Chrooneriet | 22, 27 | |

## Änderungen Punktobjekte (materielle Änderungen)

| Nr. | Zone alt | Zone geändert / neu | Verfahren | Fläche alt ($m^2$) | Fläche neu ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D1 | | Naturobjekt über-geordnet | neu | | | Schlössli-wise | 2513 | |

## Änderungen Linienbezogene Festlegungen (materielle Änderungen)

| Nr. | Zone alt | Zone geändert / neu | Verfahren | Linie alt (m) | Linie neu (m) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E1 | | Gewässerab-standslinie | neu | | 188 | Durscht-grabe | 115 | Offenlegung Congobach |

# Gesamtrevision Nutzungsplanung

## Zonenplanänderungen (technische Anpassungen)

### Änderungsbuchstaben

A = Änderung Grundnutzungszone Baugebiet
B = Änderung Grundnutzungszone Nichtbaugebiet
C = Änderung Überlagernde Zone
D = Änderung Linien- oder Punktobjekt

### Änderungen Grundnutzungszonen Baugebiet (technische Anpassungen)

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A14 | Wohnzone II | Strassenzone | Umzo-nung*° | 128 | Chlaffetaal | 2399 | |
| | Wohnzone II | Strassenzone | Umzo-nung*° | 194 | Herbschtäcker | 2233 | |
| | Wohnzone II | Strassenzone | Umzo-nung*° | 164 | Herbschtäcker | 629 | |
| A18 | Wohnzone III | Strassenzone | Umzo-nung*° | 2592 | Gmaindwise | 180 | |
| A22 | Wohnzone IV | Strassenzone | Umzo-nung*° | 35 | Schaffhau-serstrasse | 1383 | |
| A25 | Gewerbezone I | Strassenzone | Umzonung° | 1421 | Tobeläcker | 3848 | |
| A32 | Industriezone III | Bahnzone | Umzonung° | 192 | Bahnareal SBB | 693 | |
| A37 | ÖBA | Strassenzone | Umzonung° | 22 | Langriet | 39 | |
| A46 | Freihaltezone | Strassenzone | Umzonung | 1290 | Riiwäg | 2512 | |
| A47 | Freihaltezone | Strassenzone | Umzonung | 61 | Bahnareal DB | 676 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| | Freihaltezone | Strassenzone | Umzonung | 309 | Oberbärg | 1412 | Protokoll vom 06.12.2022 |
| A48 | Freihaltezone | Strassenzone | Umzonung | 57 | Charlottefels | 420 | |
| A49 | Freihaltezone | Bahnzone | Umzonung | 504 | Bahnareal SBB | 693 | |
| A50 | Wald | Wohnzone 1 | Einzo-nung*° | 2 | Goldbärg | 1713 | |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A51 | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Einzonung° | 152 | Gmaindwise | 3876 | |
| A52 | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2 | Einzonung° | 154 | Pfaffehaalde | 1689 | |
| | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2 | Einzonung° | 871 | Otterestall | 193 | |
| | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2 | Einzonung° | 321 | Otterestall | 193 | |
| A53 | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Einzonung° | 65 | Fischeracker | 1113 | |
| | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Einzonung° | 96 | Fischeracker | 1113 | |
| A54 | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2 | Einzonung° | 188 | Schlössliwise | 151, 156 | |
| | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2 | Einzonung° | 420 | Schlössliwise | 150, 156 | |
| A56 | Wald | Strassenzone | Umzonung | 34 | Durschtgrabe | 1371 | |
| A57 | Wald | Strassenzone | Umzonung | 430 | Fischerhölzli | 1323, 1897 | |
| A58 | Wald | Strassenzone | Umzonung | 321 | Schlössliwise | 1334 | |
| A59 | Wald | Strassenzone | Umzonung | 1045 | Tobelraa | 2284, 3793 | |
| A60 | Wald | Strassenzone | Umzonung | 8 | Rundbuck | 92 | |
| A61 | Wald | Strassenzone | Umzonung | 125 | Wolfgruebe | 9 | |
| A62 | Wald | Strassenzone | Umzonung | 652 | Brünnlihaalde | 10 | |
| A65 | Wohnzone I | Wald | Auszo-nung*° | 359 | Goldbärg | 1713 | |
| A66 | Wohnzone III | Wald | Auszo-nung*° | 88 | Durschtgrabe | 1820 | |
| | Wohnzone III | Wald | Auszo-nung*° | 494 | Durschtgrabe | 1820 | |
| A67 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Wald | Auszonung° | 0 | Otterestall | 142 | |
| A76 | Kernzone I | Strassenzone | Umzo-nung*° | 184 | Im Wilde | 2012 | |
| | Kernzone I | Strassenzone | Umzo-nung*° | 169 | Im Dorf | 1398 | |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kernzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 3 | Im Dorf | 3719 | Anpassung an Parzellengrenze |
| | Kernzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 18 | Im Dorf | 716 | Anpassung an Parzellengrenze |
| A81 | Wohnzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 194 | Bohnebärg | 1461 | |
| | Wohnzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 107 | Bohnebärg | 2590 | |
| | Wohnzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 89 | Bohnebärg | 2634 | |
| | Wohnzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 209 | Bohnebärg | 2588 | |
| | Wohnzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 9 | Bohnebärg | 292 | Anpassung an Parzellengrenze |
| | Wohnzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 8 | Goldbärg | 1848 | Anpassung an Parzellengrenze |
| | Wohnzone I | Strassenzone | Umzonung*° | 81 | Bim Galgebuck | 3130 | |
| A83 | Industriezone I | Strassenzone | Umzonung° | 37 | Bahnareal SBB | 740 | Anpassung an Parzellengrenze |
| A85 | Strassenzone | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung*° | 4 | Bim badische Bahnhof | 4481 | Anpassung an Parzellengrenze |
| | Wohn- und Gewerbezone | Strassenzone | Umzonung*° | 3 | Bim badische Bahnhof | 1408 | Anpassung an Parzellengrenze |
| | Strassenzone | Wohn- und Arbeitszone | Umzonung*° | 11 | Bim badische Bahnhof | 4482 | Anpassung an Parzellengrenze |
| A86 | Wohnzone II | Strassenzone | Umzonung*° | 4 | Neubärg | 3771 | Anpassung an Parzellengrenze |
| A87 | Wald | Strassenzone | Umzonung | 4 | Fischerhölzli | 1335 | Anpassung an Parzellengrenze |
| | Wald | Strassenzone | Umzonung | 11 | Otterestall | 1333 | Wald gemäss Forstamt |
| A88 | Wald | Grünzone | Umzonung | 443 | Tobelraa | 2284 | Bisher als Änderung B16 aufgeführt |
| | Wald | Grünzone | Umzonung | 342 | Tobelraa | 2284 | Bisher als Änderung B20 aufgeführt |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Wald | Grünzone | Umzonung | 29 | Tobelraa | 2284 | Bisher als Änderung B20 aufgeführt |
| A97 | Strassenzone | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Umzonung | 216 | Burgunwis | 513 | Entwicklungsmöglichkeiten Burgunwiese |
| A98 | Wald | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 | Einzonung | 71 | Charlottefels | 420 | Waldfeststellung |
| A99 | Öffentliche Bauten und Anlagen | Wald | Auszonung | 98 | Charlottefels | 420 | Waldfeststellung |

* Verfahren, dass zu Veränderung der einzelnen WMZ-Kategorien führt.

° Verfahren, dass zu Veränderung der Bauzonenfläche (nach Legende Datenmodell) führt.

## Änderungen Grundnutzungszonen Nichtbaugebiet (technische Anpassungen)

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B1 | Landwirtschaftszone | Strassenareal | Umzonung | 94 | Chlaffetaal | 28 | |
| B3 | Freihaltezone | Gewässer | Umzonung | 270 | Riiwäg | 2512 | |
| B4 | Freihaltezone | Strassenareal | Umzonung | 111 | Ängiraa | 3792 | |
| B5 | Strassenareal | Freihaltezone | Umzonung | 361 | Tobelraa | 2385 | |
| B6 | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 933 | Pierchäller | 10 | Wald gemäss Forstamt |
| | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 851 | Pierchäller | 10 | Wald gemäss Forstamt |
| B7 | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 226 | Chlaffetaal | 49 | |
| B8 | Freihaltezone | Wald | Zuweisung | 540 | Hohflue | 385, 1844 | |
| | Freihaltezone | Wald | Zuweisung | 86 | Hohflue | 385 | |
| B9 | Freihaltezone | Wald | Zuweisung | 101 | Im Lauffe | 2304 | |
| | Freihaltezone | Wald | Zuweisung | 1323 | Schlössliwise | 725 | |
| B10 | Gewässer | Freihaltezone | Umzonung | 281 | Rhein | 2503 | |
| | Gewässer | Freihaltezone | Umzonung | 0 | Rhein | 2503 | |
| | Gewässer | Freihaltezone | Umzonung | 102 | Rhein | 1538, 2503 | |
| | Gewässer | Freihaltezone | Umzonung | 139 | Rhein | 2503 | |
| B12 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 909 | Ängiraa | 9, 3902 | |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B13 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 314 | Kaalisgrabe | 1681 | |
| B14 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 282 | Im Lauffe | 726 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 116 | Im Lauffe | 726 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 336 | Schlössliwise | 149 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 220 | Im Lauffe | 3790 | |
| B15 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 172 | Dürrbrunne | 156 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 235 | Dürrbrunne | 156 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 6979 | Schlössliwise | 149, 1334 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 50 | Schlössliwise | 1538, 2503 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 153 | Schlössliwise | 151, 1334 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 1606 | Schlössliwise | 150, 1334 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 1129 | Rhein | 156, 1538, 2503 | Wald gemäss Fprstamt (Anpas-sung an Rhein) |
| B17 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 813 | Tüüfelacker | 129, 143, 1330 | |
| B18 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 390 | Dürrbrunne | 156 | |
| B19 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 777 | Tobelraa | 3774 | |
| B21 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 3390 | Charlottefels | 416, 420 | Änderung Wald-feststellung |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 5244 | Charlottefels | 420 | Änderung Wald-feststellung |
| B22 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 46 | Radacker | 394 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 208 | Radacker | 10, 391 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 35 | Liebefels | 391 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 200 | Liebefels | 391, 1322 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 246 | Hohflue | 1844 | |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 347 | Bäärnerhüüsli | 697 | Wald gemäss Forstamt |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 344 | Bäärnerhüüsli | 147 | Wald gemäss Forstamt |
| | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 6 | Liebefels | 391 | Wald gemäss Forstamt |
| B23 | Wald | Freihaltezone | Umzonung | 423 | Ängi-Nord | 10 | |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B25 | Wald | Strassenareal | Umzonung | 114 | Ängiraa | 3789, 3792 | |
| B26 | Wald | Strassenareal | Umzonung | 138 | Neubärg | 9 | |
| B27 | Wald | Strassenareal | Umzonung | 58 | Ängi-Nord | 10 | |
| B28 | Wald | Strassenareal | Umzonung | 2355 | Ängiraa | 9, 3902 | |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 19 | Ängiraa | 9 | |
| B29 | Wald | Gewässer | Umzonung | 3 | Rhein | 2503 | |
| | Wald | Gewässer | Umzonung | 1 | Rhein | 2503 | |
| | Wald | Gewässer | Umzonung | 66 | Rhein | 2503 | |
| B30 | Wald | Strassenareal | Umzonung | 1290 | I der Ängi | 2005 | Gemäss Rodungs-plan von M. Götz und Wald gemäss Forstamt |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 41 | Klettgau-erstrasse | 10, 1303 | Wald gemäss Forstamt |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 35 | Dürrbrunne | 1332 | Wald gemäss Forstamt |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 1 | Ängi-Süüdhang | 10 | Wald gemäss Forstamt |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 1746 | Charlottefels | 3777 | Änderung Wald-feststellung |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 3 | Charlottefels | 3777 | Änderung Wald-feststellung |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 43 | Niderbuck | 24 | Auswertung 2. Vorprüfung |
| B31 | Wald | Landwirtschaftszone | Umzonung | 954 | Unders Tobel | 92 | |
| B32 | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 3753 | I der Ängi | 335, 337 | Wald gemäss Forstamt |
| | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 465 | Brünnlihaalde | 10 | Wald gemäss Forstamt |
| | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 74 | Pierchäller | 10 | Wald gemäss Forstamt |
| | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 33 | Pierchäller | 10 | Wald gemäss Forstamt |
| | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 256 | Pierchäller | 1462 | Wald gemäss Forstamt |
| | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 20 | Chiesgrueb | 50 | Wald gemäss Forstamt |

| Nr. | Zone alt | Zone neu | Verfahren | Fläche ($m^2$) | Flurname | GB-Nr. | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Landwirtschaftszone | Wald | Zuweisung | 96 | Charlottefels | 420 | Wald gemäss Forstamt |
| B34 | Strassenareal | Wald | Zuweisung | 28 | Fischerhölzli | 142 | Wald gemäss Forstamt |
| | Strassenareal | Wald | Zuweisung | 174 | I der Ängi | 10 | Wald gemäss Forstamt |
| B35 | Wald | Landwirtschaftsland | Umzonung | 1292 | Neubärg | 9 | Wald gemäss Forstamt (Vorher A51) |
| | Wald | Landwirtschaftszone | Umzonung | 1400 | Bäärewisli | 9 | |
| | Wald | Landwirtschaftszone | Umzonung | 276 | Fischerhölzli | 142 | |
| | Wald | Landwirtschaftszone | Umzonung | 783 | Ängi-Hoochebni | 10 | Wald gemäss Forstamt (Vorher A55) |
| | Wald | Landwirtschaftszone | Umzonung | 18 | Brünnlihaalde | 10 | Wald gemäss Forstamt |
| B37 | Strassenareal | Wald | Umzonung | 126 | Charlottenfels | 420 | Änderung Waldfeststellung |
| | Strassenareal | Wald | Umzonung | 3 | Charlottenfels | 3777 | Änderung Waldfeststellung |
| | Strassenareal | Wald | Umzonung | 9 | Charlottenfels | 3777 | Änderung Waldfeststellung |
| B38 | Wald | Strassenareal | Umzonung | 778 | Obere Bräntehau | 7 | Auswertung 2. Vorprüfung |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 39 | Obere Bräntehau | 7 | Auswertung 2. Vorprüfung |
| | Wald | Strassenareal | Umzonung | 103 | Rootriss | 2 | Auswertung 2. Vorprüfung |